

Łódź, 14 kwietnia 2017 r.

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie aukcji elektronicznej:  
na usługi sprzątnia, utrzymania czystości i higieny na terenach wewnętrznych i zewnętrznych oraz na pokładach  
statków powietrznych w Porcie Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. (znak ZNP/17/02)*

**Wszyscy Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI  
OGŁOSZENIA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ  
(ZAPROSZENIA DO UDZIAŁU W AUKCJI ELEKTRONICZNEJ)**

Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta sp. z o.o. jako Zamawiający w postępowaniu sektorowym prowadzonym w trybie aukcji elektronicznej na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień” przyjętego Zarządzeniem Nr 20/2007 Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta sp. z o.o. z dnia 28 sierpnia 2007 r., wraz z ostatnią zmianą wynikającą z Uchwały Nr 2/2014 Zarządu Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta sp. z o.o. z dnia 30 kwietnia 2014 r., **na usługi sprzątnia, utrzymania czystości i higieny na terenach wewnętrznych i zewnętrznych oraz na pokładach statków powietrznych w Porcie Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. (znak ZNP/17/02) informuje, że:**

**w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania Wykonawców i wyjaśnia jak w poniżej:**

**Pytanie nr 1:**

Proszę o udzielenie informacji – Kto jest aktualnym Wykonawcą usługi oraz wartość tej umowy.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dotychczasowym Wykonawcą jest BA-ZA Zapart i Syn s.j., a wynagrodzenie wynosiło:  
1. od 01.08.2015 r.:

- miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi sprzątnia terenów wewnętrznych z wyłączeniem Zaplecza Warsztatowo-Garażowego netto: 18 523,89 (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset dwadzieścia trzy 89/100) złotych;
- miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi sprzątnia terenów wewnętrznych Zaplecza Warsztatowo-Garażowego netto 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc 00/100) złotych;
- miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi sprzątnia terenów zewnętrznych netto: 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy 00/100) złotych;
- wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi sprzątnia pokładu jednego statku powietrznego do 100 miejsc pasażerskich netto: 10,00 (słownie: dziesięć 00/100) złotych;
- wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi sprzątnia pokładu jednego statku powietrznego powyżej 100 miejsc pasażerskich netto: 13,82 (słownie: trzynaście 82/100) złotych;

2. od 01.01.2017 r.:

- miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi sprzątnia terenów wewnętrznych z wyłączeniem Zaplecza Warsztatowo-Garażowego netto: 22 272,69 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa 69/100) złotych;
- miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi sprzątnia terenów wewnętrznych Zaplecza Warsztatowo-Garażowego netto: 1 202,37 (słownie: jeden tysiąc dwieście dwa 37/100) złotych;
- miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi sprzątnia terenów zewnętrznych netto: 12 023,77 (słownie: dwanaście tysięcy dwadzieścia trzy 77/100) złotych;
- wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi sprzątnia pokładu jednego statku powietrznego do 100 miejsc pasażerskich netto: 10,00 (słownie: dziesięć 00/100) złotych;
- wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi sprzątnia pokładu jednego statku powietrznego powyżej 100 miejsc pasażerskich netto: 13,82 (słownie: trzynaście 82/100) złotych;





**Pytanie nr 2:**

Chciałbym potwierdzić, iż w projekcie umowy nie ma "literówki".

Otóż w paragrafie 11: pkt 1 - umowa jest zawarta na okres 1.05.2017 - 31.05.2018, pkt 2 - świadczenie usługi - 1.06.2017 - 31.05.2018

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza poprawność zapisów umowy. Okres miesiąca od zawarcia umowy do rozpoczęcia wykonywania usługi wynika z potrzeby przejścia przez pracowników Wykonawcy szkoleń wewnętrznych wymaganych przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 3:**

Mam jeszcze pytanie o wartość miesięczną aktualnej umowy - ile wynosi, ponieważ poprzedni przetarg był rozpisany bodajże na 21 miesięcy, a nie na 12, jak ten.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający odpowiada jak w Pytaniu nr 1.

**Pytanie nr 4:**

zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji na temat sformułowanej treści w umowie. Paragraf 8 - odpowiedzialność wykonawcy. Czy wymóg 5 osób, podczas pracy w trybie serwis dzienny oraz serwis popołudniowy, wskazuje konieczność pracy przez 8 godzin. Czy serwis porządkowy odbywa się od poniedziałku do piątku, czy też od poniedziałku do niedzieli.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający odpowiada i modyfikuje treść § 8 ust. 2 i 3 Załącznika nr 21 – wzoru umowy do Ogłoszenia/Zaproszenia w następujący sposób:

**jest:**

**§ 8.**

**[Odpowiedzialność Wykonawcy]**

(...)

2. W celu zapewnienia prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia 2 osób pełniących funkcję koordynatorów (jeden sprawujący „nadzór dzienny”, drugi sprawujący „nadzór popołudniowy”).

3. Osoby wykonujące serwis dzienny (minimum 5 osób) oraz osoby wykonujące serwis popołudniowy (minimum 5 osób) w każdym dniu pracy zobowiązane są do podpisywania listy obecności wyłożonej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wzór której stanowi Załącznik nr 23 do Ogłoszenia/Zaproszenia. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania audytu w zakresie przestrzegania przez Wykonawcę i jego pracowników obowiązujących w siedzibie Zamawiającego procedur.

(...)

**ulega zmianie na:**

**§ 8.**

**[Odpowiedzialność Wykonawcy]**

(...)

2. W celu zapewnienia prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jednoczesnej realizacji usługi przez minimum 5 pracowników w godzinach działalności Portu.

3. Osoby wykonujące usługę w każdym dniu pracy zobowiązane są do podpisywania listy obecności wyłożonej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wzór której stanowi Załącznik nr 23 do Ogłoszenia/Zaproszenia. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania audytu w zakresie przestrzegania przez Wykonawcę i jego pracowników obowiązujących w siedzibie Zamawiającego procedur.

(...)

**Pytanie nr 5:**

Czy pomieszczenia, o których mowa w par. 3 ust. 2 zostaną udostępnione wykonawcy odpłatnie czy nieodpłatnie?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że pomieszczenia te udostępniane są Wykonawcy nieodpłatnie.

**Pytanie nr 6:**

Czy zamawiający będzie obciążał wykonawcę kosztami zużytych mediów: wody, energii elektrycznej itp.?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający nie będzie obciążał Wykonawcy kosztami wykorzystanych mediów.



**Pytanie nr 7:**

Wnioskujemy o obniżenie kar umownych o 50%, podane kary są w ocenie wykonawcy są karami rażąco wysokimi.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenia kar umownych.

**Pytanie nr 8:**

Zamawiający wskazał skład min. 5 osób serwisu dziennego i min. 5 osób serwisu popołudniowego, prosimy o wskazanie w jakich godzinach prowadzony jest serwis dzienny a w jakich popołudniowy?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia jak w odpowiedzi na pytanie nr 4.

**Pytanie nr 9:**

Czy w opinii Zamawiającego podana ilość osób serwisu dziennego i popołudniowego pozwala uzyskać należyłą jakość usługi sprzątania?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że podana liczba osób jest w opinii Zamawiającego minimalną dla uzyskania należytej jakości usługi.

**Pytanie nr 10:**

Czy w zakresie czynności wskazanych w Harmonogramie sprzątania terenów zewnętrznych wchodzi czynności wykonywane przez alpinistów, z rusztowania bądź podnośnika? Jeżeli tak to które?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że we wskazany zakres nie obejmuje takich czynności.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o doprecyzowanie na czym polega usługa mycia szyb na Wieży na zewnątrz.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający precyzuje, że Wieża stanowi nadbudówkę na dachu Terminala, w której umycie okien możliwe jest tylko z zewnątrz. Wybór metody/technologii mycia Zamawiający pozostawia Wykonawcy.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o doprecyzowanie na czym polega usługa czyszczenia Citilight (zewnątrz budynku Terminala)?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający odpowiada, że Citilights są to nośniki reklamowe, których czyszczenie polega na usunięciu zewnętrznych zanieczyszczeń.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o podanie ilości osób jaka aktualnie jednorazowo sprząta statek powietrzny do 100 m-c i statek powietrzny powyżej 100 m-c.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że średnio jest to zespół 2-3 osób, jednakże przewoźnik może wymagać większej ilości osób, aby Wykonawca zmieścił się w czasie wyznaczonym na sprzątanie przez załogę statku powietrznego

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o wskazanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania na lata 2017/2018.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający udziela takiej informacji dopiero z chwilą złożenia przez Wykonawców ostatecznych ofert, co w postępowaniu prowadzonym w trybie aukcji elektronicznej tożsame jest z zakończeniem Rundy Aukcyjnej.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający przeznaczył w roku 2016 na usługę sprzątania.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 16:**

Czy podana minimalna ilość składu serwisu dziennego i popołudniowego uwzględnia osoby do obsługi terenu zewnętrznego?





**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że podana ilość minimalna osób w składzie serwisów dziennego i popołudniowego uwzględnia osoby do obsługi terenu zewnętrznego.

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o podanie rodzaju i ilości maszyn niezbędnych w ocenie Zamawiającego do należytego wykonania usługi?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający nie wskazuje innych wymagań odnośnie sprzętu niż przedstawione w Ogłoszeniu o/Zaproszenia do udziału w aukcji elektronicznej i stanowiących jego integralną część załącznikach.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o podanie ilości i rodzaju dozowników na mydło, papier toaletowy i ręcznik papierowy.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający podaje ilość i rodzaj posiadanych dozowników:

- do mydła w płynie Merida Top Mini z ABS poj. 400 ml w ilości 150 szt.,
- na papier toaletowy Merida Top Mini w ilości ok. 142 szt.,
- na pojedyncze ręczniki papierowe Merida Top Mini w ilości 110 szt.

**Pytanie nr 19:**

chciałbym się dowiedzieć czy podczas aukcji będzie widoczny ranking? Czy będzie widać nasze miejsce?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że w trakcie Rundy Aukcyjnej Wykonawcy widzą swoją pozycję, punktację oferty oraz wartość oferty najkorzystniejszej.

**Pytanie nr 20:**

Czy w rundzie wstępnej podajemy ceny netto czy brutto?

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że w Rundzie Wstępnej, podobnie jak w Aukcyjnej, Wykonawcy podają cenę brutto.

Z upoważnienia  
Kierownika Zamawiającego



**Artur Fraj**  
Project Manager  
Kierownik Działu Projektów i Przetargów

**Sprawę prowadzi:**

Joanna Gaworska

Młodszy Specjalista ds. Projektów i Przetargów

tel.: (+48) 42 683 52 10 wewn. 1207

e-mail: [j.gaworska@airport.lodz.pl](mailto:j.gaworska@airport.lodz.pl)



